

# Problematiche fiscali degli immobili dei professionisti e spunti di riforma

(\*) Relazione al Convegno su "L'impatto della riforma fiscale sulle professioni", Confcommercio, 11 febbraio 2022.

di **Giuseppe Melis**

*Professore ordinario di Diritto tributario - Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università di Roma "LUISS Guido Carli"*

## **ABSTRACT**

The article examines the main tax issues related to the real estate of self-employed persons, with regard to income tax, VAT and the real estate wealth tax (IMU), highlighting possible solutions in view of the tax reform currently under discussion.

## **SINTESI**

*L'articolo esamina le principali problematiche fiscali degli immobili dei professionisti, in materia di imposte sui redditi, IVA e IMU, evidenziandone possibili soluzioni in vista della riforma tributaria in corso di discussione.*

## **SOMMARIO**

**1.** Introduzione - **2.** Le spese di acquisizione degli immobili strumentali - **3.** Le spese di acquisizione degli immobili ad uso promiscuo - **4.** I costi di manutenzione - **5.** La disciplina IVA - **6.** L'indeducibilità dell'IMU per gli immobili ad uso promiscuo